

WÓJT GMINY MIERZĘCICE

## **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIERZĘCICE DOTYCZĄCEJ MIEJSCOWOŚCI MIERZĘCICE  
– OBSZAR VII ZMIANY STUDIUM**

**Opracowanie:**

**mgr Aneta Tychowska - Jankowska**

**Mierzęcice, maj 2013 r.**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice  
dotyczącej miejscowości Mierzęcice – obszar VII zmiany studium

---

*Spis treści*

<b>1. Wstęp</b>	<b>3</b>
<b>1.1. Przedmiot opracowania</b>	<b>3</b>
<b>1.2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy</b>	<b>4</b>
<b>1.3. Podstawowe akty prawne, materiały wejściowe i literatura przedmiotu</b>	<b>4</b>
<b>2. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – główne cele, założenia i ustalenia istotne z punktu ochrony środowiska, powiązania z innymi dokumentami</b>	<b>6</b>
<b>2.1. Lokalizacja, zagospodarowanie i użytkowanie terenu</b>	<b>6</b>
<b>2.2. Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</b>	<b>6</b>
<b>2.3. Powiązania z innymi dokumentami</b>	<b>8</b>
<b>2.4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu</b>	<b>9</b>
<b>3. Ocena istniejącego stanu i funkcjonowania środowiska, potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu oraz istniejące problemy ochrony środowiska</b>	<b>10</b>
<b>3.1. Istniejący stan środowiska</b>	<b>10</b>
<b>Położenie fizycznogeograficzne, geomorfologia terenu</b>	<b>10</b>
<b>Uwarunkowania geologiczne</b>	<b>11</b>
<b>Stosunki wodne – warunki hydrogeologiczne i hydrografia terenu</b>	<b>11</b>
<b>Warunki klimatyczno – meteorologiczne</b>	<b>13</b>
<b>3.2. Charakterystyka struktury przyrodniczej obszaru, w tym różnorodności biologicznej</b>	<b>14</b>
<b>3.3. Ocena jakości środowiska oraz jego zagrożeń</b>	<b>14</b>
<b>3.4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie prawnej</b>	<b>15</b>
<b>4. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko</b>	<b>16</b>
<b>4.1. Wpływ na powierzchnię ziemi łącznie z glebą</b>	<b>16</b>
<b>4.2. Wpływ na kopaliny</b>	<b>17</b>
<b>4.3. Wpływ na klimat</b>	<b>17</b>
<b>4.4. Wpływ na różnorodność biologiczną, zwierzęta i rośliny</b>	<b>17</b>
<b>4.5. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne</b>	<b>18</b>

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice  
dotyczącej miejscowości Mierzęcice – obszar VII zmiany studium

---

4.6.	Wpływ na jakość powietrza atmosferycznego	20
4.7.	Wpływ ustaleń miejscowego planu na klimat akustyczny	20
4.8.	Wpływ na zabytki i dobra materialne	21
4.9.	Prognozowany wpływ ustaleń planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii	21
4.10.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	22
5.	<i>Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru</i>	22
6.	<i>Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania</i>	23
7.	<i>Streszczenie w języku niespecjalistycznym</i>	25

#### Spis tabel

Tabela 1	Charakterystyczne przepływy miesięczne i roczne /m <sup>3</sup> /sek/	11
Tabela 2	Średnie miesięczne współczynniki przepływu oraz współczynniki nieregularności /λ/	12
Tabela 3	Zaobserwowane stany ekstremalne /cm/, przepływy ekstremalne i średnie /m <sup>3</sup> /s/ oraz odpowiadające im spływy jednostkowe /dm <sup>3</sup> /s/km <sup>2</sup> /	12
Tabela 4	Zestawienie średnich miesięcznych sum opadów atmosferycznych z wielolecia 1961-2000 w roku normalnym (N), w roku wilgotnym (W) oraz w roku suchym (S)	13

#### Spis załączników

Zał. nr 1	Wpływ realizacji ustaleń miejscowego planu na środowisko – część graficzna
-----------	--

## 1. Wstęp

### 1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest identyfikacja i analiza prognozowanych oddziaływań na środowisko ustaleń **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dotyczącej miejscowości Mierzęcice – obszar VII zmiany studium.**

Teren opracowania obejmuje obszar o powierzchni około 189 ha położony w zachodniej części miejscowości Mierzęcice oraz w północno-wschodniej części Nowej Wsi. Centralną oś terenu wyznacza ul. Wolności /droga krajowa nr 78 relacji Chmielnik - Chałupki/; północną granicę terenu opracowania wyznacza trasa S1 – droga ekspresowa relacji Pyrzowice – Cieszyn.

Obowiązek sporządzenia niniejszej dokumentacji wynika z przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), na podstawie których organ administracji publicznej opracowujący projekt planu zagospodarowania przestrzennego ma obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko. Zakres prognozy oddziaływania na środowisko określa art. 51 ust. 2 ustawy, zgodnie z którym prognoza powinna m.in.:

- ✓ zawierać informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- ✓ zawierać propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- ✓ określać, analizować i oceniać istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- ✓ określać, analizować i oceniać stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- ✓ określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych,
- ✓ określać, analizować i oceniać przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz negatywne i pozytywne,
- ✓ przedstawiać rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszenie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu,
- ✓ zawierać informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;

Zakres prognozy uzgodniony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Katowicach pismem z dnia 16.11.2012r. znak: WOOŚ.411.196.2012.RK1 i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Górniczej Opinią Sanitarną Nr NS/ZNZ/522/645/4347/18/2012 z dnia 2.11.2012 r. uwzględnia wszystkie elementy, o których mowa w **art. 51 ust. 2 ustawy oraz art. 52 ust. 1 i 2, przeanalizowane i ocenione w stopniu i zakresie adekwatnym do charakterystyki obszaru objętego opracowaniem oraz proponowanych rozwiązań planistycznych.**



## 1.2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Pierwszym elementem sporządzania prognozy jest delimitacja obszaru badań: zarówno ustalenie zasięgu przestrzennego prognozy jak i delimitacja obszaru objętego planem. Szczególnie istotne jest przyjęcie odpowiedniego pola analizy tak aby gwarantowało możliwość analizy i oceny powiązań i zależności z otoczeniem. W prognozie uwzględniono wpływ działalności inwestycyjnej i sposobów gospodarowania na obszary otaczające jak również wpływ terenów sąsiednich na środowisko przyrodnicze i jego zmiany w obszarze planu. Następnie na podstawie szczegółowej analizy – z jednej strony uwarunkowań środowiskowych a w szczególności wrażliwości i podatności środowiska na degradację oraz ustaleń planu dotyczących projektowanych sposobów użytkowania i zagospodarowania terenów – przeprowadzono delimitację obszaru planu na jednostki o różnej wadze skutków środowiskowych. Dla każdego terenu określono skutki zarówno pozytywne jak i negatywne realizacji ustaleń planu.

Skutki środowiskowe realizacji ustaleń planu rozpatrywano wg następujących kryteriów:

- wg kryterium natężenia presji: niewielkie **Nw**, średnie **Ś** i duże **D**
- wg kryterium zasięgu: miejscowe **M**, lokalne **L** i regionalne **R**
- wg kryterium czasu trwania presji: krótkotrwałe **K** i długotrwałe **D**
- wg kryterium odwracalności przekształceń: odwracalne **O** i nieodwracalne **N**;

Syntetycznej oceny oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu dokonano w oparciu o prognozowane skutki dla poszczególnych komponentów środowiska ze szczególnym uwzględnieniem uwarunkowań ekofizjograficznych.

Przedstawiona graficznie syntetyczna ocena skutków środowiskowych realizacji ustaleń projektowanego dokumentu wyróżnia zarówno skutki pozytywne jak i negatywne.

Negatywne skutki oceniono wg skali:

- Ⓜ o niewielkim natężeniu - obejmujące oddziaływanie nie wykraczające praktycznie poza powszechne korzystanie ze środowiska lub korzystanie gospodarcze ze środowiska w stopniu nie wywołującym skutków o zasięgu ponad miejscowym, przy braku przeciwwskazań w opracowaniu ekofizjograficznym oraz na podstawie własnych analiz dotyczących w szczególności wrażliwości środowiska i jego podatności na degradację;
- Ⓜ o średnim natężeniu - obejmujące skutki wynikające z gospodarczego korzystania ze środowiska o zasięgu lokalnym, miejscowo zubażające zasoby przyrodnicze;

Wskazano również główne kierunki presji antropogenicznej i powiązania przyrodnicze z otoczeniem.

## 1.3. Podstawowe akty prawne, materiały wejściowe i literatura przedmiotu

### 1.3.1. Podstawowe akty prawne

- ✘ Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227),
- ✘ ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z dnia 23 stycznia 2008 roku Dz. U. 2008 Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami),
- ✘ ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j.: Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami),

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice  
dotyczącej miejscowości Mierzęcice – obszar VII zmiany studium

---

- ✘ ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 647),
- ✘ rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397),
- ✘ rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2007 nr 120 poz. 826 z późniejszymi zmianami),
- ✘ ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2005 roku Nr 239, poz. 2019 wraz z późniejszymi zmianami),
- ✘ rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy prowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984 z późn. zm.),
- ✘ rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 roku w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 8, poz. 70),
- ✘ rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883),
- ✘ rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 243, poz. 2063 z późniejszymi zmianami).

### **1.3.2. Materiały wyjściowe, literatura przedmiotu**

- ® „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dotyczącej miejscowości Mierzęcice – obszar VII zmiany studium - projekt” Pracownia Projektowa Urbanistyki i Architektury „ŁAD” Sp. z o.o., Katowice, ul. Staromiejska 6; maj 2013;
- ® „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mierzęcice” ze zmianami – II Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mierzęcice przyjęta Uchwałą nr XI/263/2010 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 24 lutego 2010,
- ® „Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Mierzęcice” Krakowskie Przedsiębiorstwo Geologiczne “PROGEO” Kraków, październik 2004,
- ® Szczegółową mapę geologiczną Polski. Skala 1:50 000,
- ® Mapa hydrogeologiczna Polski. Skala 1:50 000,
- ® Mapa hydrograficzna. Skala 1:50 000,
- ® „Mapa warunków występowania, użytkowania, zagrożenia i ochrony zwykłych wód podziemnych Górnośląskiego Zagłębia Węglowego i jego obrzeżenia” Skala 1: 100 000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 1997,
- ® „Geografia regionalna Polski” Jerzy Kondracki Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1998,
- ® „Geografia fizyczna Polski” Jerzy Kondracki Państwowe Wydawnictwo Naukowe, Warszawa 1988,

- ® „Geomorfologia Polski. Tom 1. Polska Południowa Góry i Wyżyny” praca zbiorowa pod redakcją M. Klimaszewskiego, Państwowe Wydawnictwo Naukowe, Warszawa 1972,
- ® „Klimat Polski” Alojzy Woś Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1999;

## **2. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – główne cele, założenia i ustalenia istotne z punktu ochrony środowiska, powiązania z innymi dokumentami**

### **2.1. Lokalizacja, zagospodarowanie i użytkowanie terenu**

Teren objęty niniejszą opinią zlokalizowany jest w zachodniej części gminy Mierzęcice; centralną oś terenu wyznacza ul. Wolności /droga krajowa nr 78 relacji Chmielnik - Chałupki/. Teren opracowania obejmuje obszar o powierzchni około 189 ha.

Północną granicę terenu opracowania wyznacza trasa S1 – droga ekspresowa relacji Pyrzowice – Cieszyn.

Wzdłuż ulicy Wolności, po jej obydwu stronach, zlokalizowane są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami stopnia podstawowego głównie w zakresie obsługi komunikacji (stacja kontroli pojazdów, serwis ogumienia), handlu detalicznego oraz gastronomii. W centralnej części terenu funkcjonuje punkt skupu złomu.

Częściowo zachodnią granicę terenu wyznacza ulica Wojska Polskiego, wzdłuż której usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W północnej części terenu usytuowane są fragmenty terenów leśnych i zadrzewień.

Pozostałe tereny obejmują tereny rolne, w większości odłogowane, częściowo podlegające sukcesji wtórnej, porośnięte samosiejkami sosny.

### **2.2. Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

W granicach terenu opracowania projekt miejscowego planu wyznacza następujące tereny:

- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- U** tereny zabudowy usługowej,
- PU** tereny obiektów produkcyjnych, baz, składów, magazynów i usług,
- R** tereny rolnicze,
- ZLD** tereny rolnicze do zalesienia,
- ZL** tereny lasów,
- KD** teren dróg publicznych:
  - GP** – główna ruchu przyspieszonego,
  - L** – lokalna,
  - D** – dojazdowa,
- KS** teren urządzeń ochrony wód i gleb drogi ekspresowej S1;

Podsumowując proponowane w analizowanym dokumencie zmiany w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenów, projekt zmiany miejscowego planu wyznacza nowopropjektowane tereny:

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice  
dotyczącej miejscowości Mierzęcice – obszar VII zmiany studium

---

- ✓ zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN o łącznej powierzchni **76,7ha**;
- ✓ tereny obiektów produkcyjnych, baz, składów, magazynów i usług PU o łącznej powierzchni około **51,4ha**;
- ✓ tereny do zalesienia ZLD o łącznej powierzchni około **7,4ha**;

W granicach nowoprojektowanych terenów zabudowy projekt zmiany planu ustala następujące kierunki i wskaźniki zagospodarowania:

- Ⓜ tereny oznaczone symbolami **1MN – 10MN** dla których podstawowe przeznaczenie terenu obejmuje zabudowę mieszkaniową jednorodziną; przeznaczenie uzupełniające obejmuje zabudowę mieszkalno – usługową i usługową;  
Projekt miejscowego planu ustala lokalizację usług i rzemiosła jako usług wbudowanych w budynek mieszkalny, których uciążliwość ograniczy się do granicy lokalu użytkowego i których powierzchnia nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego lub lokalizację obiektów usługowych samodzielnych lub jako przybudowanych do budynku mieszkalnego, których powierzchnia wewnętrzna nie może przekraczać 50% powierzchni wewnętrznej budynków o funkcji podstawowej zlokalizowanych na tej samej działce budowlanej.  
Ustalone wskaźniki zagospodarowania terenów **MN** przewidują: stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki - maksymalnie 0,30, a dla działki ze zlokalizowaną zabudową mieszkaniową i zabudową usługową – 0,40; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 50 %, dla działki budowlanej ze zlokalizowaną zabudową mieszkaniową i zabudową usługową – 40%; dopuszcza lokalizację budynków i obiektów związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego;
- Ⓜ tereny oznaczone symbolami **1PU – 4PU** dla których podstawowe przeznaczenie terenu obejmuje: obiekty produkcyjne, składy, bazy, magazyny oraz zabudowę usługową, wraz z zapleczem administracyjno – socjalnym oraz niezbędną infrastrukturą;  
Ustalone wskaźniki zagospodarowania terenów **PU** przewidują: stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki – maksymalnie 0,60; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 20%; dopuszcza lokalizację lokalnych oczyszczalni ścieków, z zakazem stosowania oczyszczalni z systemem doczyszczania w gruncie;

Obsługę komunikacyjną terenów objętych miejscowym planem zapewnia system istniejących dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego – ulica Wolności /1KDGP/ oraz lokalnej /4KDL i 5KDL/. Ulica Wolności - droga krajowa nr 78 relacji Chmielnik - Chałupki – przebiega równoleżnikowo w środkowej części terenu opracowania stanowiąc centralną oś obszaru.

W zakresie rozwiązań infrastrukturalnych dla terenu będącego przedmiotem niniejszego opracowania, ustalenia projektu zmiany planu przewidują:

- w zakresie *zaopatrzenia w wodę* – z istniejących sieci wodociągowych poprzez ich rozbudowę; projekt planu dopuszcza realizację ujęć wód podziemnych (studni), zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice  
dotyczącej miejscowości Mierzęcice – obszar VII zmiany studium

---

- w zakresie *odprowadzania ścieków sanitarnych* – poprzez gminny system kanalizacyjny do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej poza granicą planu, poprzez planowaną kanalizację sanitarną; projekt planu dopuszcza unieszkodliwianie ścieków w obrębie własnej działki za pomocą szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków do czasu realizacji zorganizowanego systemu kanalizacji gminnej;
- w zakresie *odprowadzania wód opadowych* – do lokalnych odbiorników; projekt zmiany planu dopuszcza odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi przy spełnieniu wymogów określonych zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne;
- w zakresie *zaopatrzenia w ciepło* – z indywidualnych źródeł przy stosowaniu proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej charakteryzujących się brakiem emisji lub niską emisją substancji do powietrza;

### 2.3. Powiązania z innymi dokumentami

#### **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**

Zmiana miejscowego planu jest zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice uchwalonego Uchwałą Nr LVII/282/2002 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 10 października 2002 r. ze zmianami wprowadzonymi: Uchwałą Nr XXXVI/231/2009 r. Rady Gminy Mierzęcice z dnia 30 września 2009 r., Uchwałą Nr XL/263/2010 r. Rady Gminy Mierzęcice z dnia 24 lutego 2010 r. i Uchwałą Nr V/27/2011 r. Rady Gminy Mierzęcice z dnia 23 lutego 2011 roku.

W obszarze opracowania ustalenia Studium przewidują (obszar VII zmiany studium):

- ® rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami o cechach i standardach charakterystycznych dla osiedli podmiejskich 3.MP<sub>M</sub> i 4.MP<sub>M</sub> na południe od istniejącej zabudowy wzdłuż ulicy Wolności,
- ® przeznaczenie terenów położonych na północ od istniejącej zabudowy, znajdujących się w większości w zasięgu oddziaływania akustycznego drogi ekspresowej, pod działalność produkcyjną, składowanie i usługi oraz usługi komercyjne - 2.PP-UC;
- ® wprowadzenie zalesień 2.RL w części północnej terenu w konturze istniejących zadrzewień;

Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zostały wyznaczone po południowej stronie istniejącej zabudowy, poza zasięgiem oddziaływania drogi ekspresowej S-1 i drogi krajowej nr 78. Przylegają one bezpośrednio do istniejącej zabudowy skupionej wzdłuż drogi krajowej nr 78 i nie ingerują bezpośrednio w otwartą przestrzeń widokową i krajobraz. W miarę możliwości zostały wyznaczone poza rejonami występowania gleb chronionych i poza strefą ochronną gazociągu wysokoprężnego.

Północna część obszaru w większości znajduje się w zasięgu oddziaływania akustycznego drogi ekspresowej S-1 oraz w strefie ochronnej gazociągu wysokoprężnego, dlatego w tej części zlokalizowano funkcję produkcyjną oraz usług komercyjnych, przy jednoczesnym zachowaniu istniejących zadrzewień z ich docelowym dolesieniem.

#### **2.4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu**

##### **Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016**

Cele ochrony środowiska na szczeblu krajowym wyznacza "Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016"; jest to dokument strategiczny, który przez określenie celów i priorytetów ekologicznych wskazuje kierunek działań koniecznych dla zapewnienia właściwej ochrony środowisku naturalnemu. Planowane działania w „Polityce ekologicznej” wpisują się w priorytety w skali Unii Europejskiej i cele 6 Wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego.

Zgodnie z ostatnim przeglądem wspólnotowej polityki ochrony środowiska do najważniejszych wyzwań należy zaliczyć zachowanie bogatej różnorodności biologicznej polskiej przyrody na różnych poziomach organizacji: na poziomie wewnątrzgatunkowym (genetycznym), gatunkowym oraz ponadgatunkowym (ekosystemowym), wraz z umożliwieniem zrównoważonego rozwoju gospodarczego kraju, który w sposób niekonfliktowy współistnieje z różnorodnością biologiczną oraz przystosowanie do zmian klimatu.

Głównym celem planowania przestrzennego jest zapewnienie ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju przy racjonalnym wykorzystaniu istniejących zasobów.

Teren opracowania obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami stopnia podstawowego głównie w zakresie obsługi komunikacji (stacja kontroli pojazdów, serwis ogumienia), handlu detalicznego oraz gastronomii zlokalizowane wzdłuż ulicy Wolności, po jej obydwu stronach. Projekt zmiany miejscowego planu adaptuje istniejącą zabudowę usługową i mieszkaniową z możliwością przebudowy, rozbudowy, odbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem określonych standardów.

Projekt miejscowego planu realizuje nadrzędne cele polityki ekologicznej poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Dla właściwego kształtowania przestrzeni projekt zmiany miejscowego planu ustala zasady w zakresie lokalizacji budynków przede wszystkim wyznaczając nieprzekraczalne linie zabudowy oraz zasady kształtowania zabudowy.

Teren opracowania nie posiada żadnych powiązań z terenami NATURA 2000; w obszarze opracowania oraz w jego sąsiedztwie nie występują tereny i obiekty chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego projekt zmiany miejscowego planu ustala przede wszystkim:

- ® zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej i sygnalizacji, urządzeń przeciwpowodziowych oraz rozbudowę i modernizację istniejących oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w obszarach PU pod warunkiem, że oddziaływanie na środowisko realizowanego przedsięwzięcia nie przekroczy granicy terenu lub nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny;

- Ⓜ zasięg oddziaływania na środowisko działalności usługowej, handlowej lub rzemieślniczej prowadzonej na wszystkich terenach MN nie może przekraczać granicy terenu lub nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- Ⓜ na obszarze objętym planem ustala się zakaz chowu i hodowli zwierząt w liczbie wyższej niż 2 duże jednostki przeliczeniowe inwentarza (DJP), zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem istniejących hodowli;
- Ⓜ w zakresie ochrony wód podziemnych:
  - zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych oraz nakaz odprowadzania ścieków poprzez kanalizację gminną do oczyszczalni ścieków,
  - do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się unieszkodliwianie ścieków w obrębie własnej działki za pomocą szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne lub przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - na terenach PU obowiązuje zakaz stosowania oczyszczalni ścieków z systemem doczyszczania w gruncie,
  - ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP 327 Lubliniec – Myszków i GZWP 454 Olkusz - Zawiercie), obowiązuje zakaz: wysypywania i wylewania nieczystości do wód i do gruntu, lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowane odpady, lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego oraz zakaz rolniczego wykorzystywania ścieków;
- Ⓜ w zakresie ochrony przyrody projekt planu ustala ograniczenie zmiany użytkowania łąk i pastwisk na grunty orne bądź inne uprawy rolne, nakaz utrzymania melioracji wodnych oraz zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych;
- Ⓜ w zakresie ochrony powietrza obowiązek ochrony powietrza polegający na zapobieganiu powstawania i ograniczaniu wprowadzanych do powietrza substancji według zasad określonych w przepisach odrębnych oraz dopuszcza ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne rozwiązania przy stosowaniu proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej charakteryzujących się brakiem emisji lub niską emisją substancji do powietrza;

### **3. Ocena istniejącego stanu i funkcjonowania środowiska, potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu oraz istniejące problemy ochrony środowiska**

#### **3.1. Istniejący stan środowiska**

##### **Położenie fizycznogeograficzne, geomorfologia terenu**

Obszar będący przedmiotem niniejszego opracowania, zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym J. Kondrackiego, położony jest w obrębie makroregionu Wyżyna Śląska w regionie Garb Tarnogórski. Według podziału Wyżyny Śląskiej na jednostki geomorfologiczne (S. Gilewska 1972) teren opracowania przynależy do Płaskowyżu Twardowickiego, stanowiącego falistą wierzchowinę z pagórami i garbami, opadającą w kierunku północno-wschodnim. Rzędne terenu kształtują się od 330m npm w części południowej do 302m npm w części północnej. Stoki posiadają łagodne nachylenie do 7°.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice  
dotyczącej miejscowości Mierzęcice – obszar VII zmiany studium

### Uwarunkowania geologiczne

Podłoże terenu opracowania budują utwory karbonu, permu, triasu, jury i czwartorzędu.

Karbon wykształcony jest w postaci łupków i mułowców z wkładkami piaskowców (warstwy Malinowskie). Perm reprezentują zlepieńce. Trias wykształcony jest głównie w postaci wapieni płytowych, falistych, zlepieńcowatych i komórkowych warstw gogolińskich, budujących wzniesienia. W obrębie utworów triasowych, w strefach uskokowych mogą rozwijać się zjawiska krasowe, stwarzające potencjalne możliwości wystąpienia deformacji nieciągłych.

Pokrywą czwartorzędową budują utwory plejstocenu - piaski i żwiry akumulacji lodowcowej zlodowacenia środkowopolskiego. Na większości obszaru występują grunty o korzystnych warunkach budowlanych.

### Stosunki wodne – warunki hydrogeologiczne i hydrografia terenu

Rejon terenu opracowania przynależy do bytomsko-olkuskiego regionu hydrogeologicznego z głównym poziomem użytkowym, szczelinowo-krasowym w wapieniach i dolomitach triasu dolnego i środkowego. Poziom ten w rejonie terenu opracowania spełnia kryteria przyjęte dla Głównych Zbiorników Wód Podziemnych – obszar opracowania usytuowany jest w większości w granicach triasowego GZWP 454 „Olkusz – Zawiercie”. Niewielki północno-zachodni fragment terenu usytuowany jest w granicach triasowego GZWP 327 „Lubliniec – Myszków”. Zbiorniki triasowe zasilane są na wychodniach serii węglanowej bezpośrednio lub pośrednio poprzez utwory czwartorzędowe. Lokalny przepływ z zbiorniku następuje w kierunku północno-wschodnim. Głębokość do zwierciadła wody w GZWP w rejonie terenu opracowania kształtuje się na poziomie ok. 20m ppt. Poziom triasowy w rejonie opracowania zagrożony jest w stopniu średnim i wysokim – czas pionowej migracji zanieczyszczeń z powierzchni terenu waha się w granicach odpowiednio 5-25 lat i 2-5 lat. Tereny w granicach wydzielonych triasowych GZWP stanowią zgodnie z klasyfikacją Obszar Najwyższej Ochrony /ONO/.

Drugorzędny poziom użytkowy występuje w piaszczysto-żwirowych utworach czwartorzędu.

Przez teren opracowania przebiega dział wodny III rzędu rozdzielający zlewnie Brynicy i Czarnej Przemszy. Zachodnia część terenu opracowania usytuowana jest w obszarze strefy ochrony powierzchniowego ujęcia wody w Kozłowej Górze.

Warunki hydrologiczne obszaru scharakteryzowano na podstawie wieloletnich danych pomiarowych IMGW dotyczących przepływów w profilu Przeczyce na Czarnej Przemszy.

**Tabela 1** Charakterystyczne przepływy miesięczne i roczne /m<sup>3</sup>/sek/

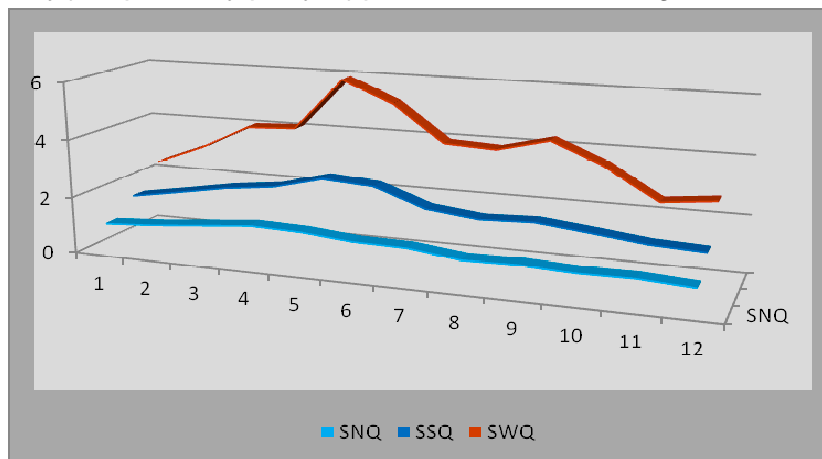
Stan	Miesiące												Średni roczny
	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
<b>Czarna Przemsza profil Przeczyce km 52,2</b>													
SNQ	1,00	1,11	1,27	1,43	1,38	1,22	1,19	0,98	1,02	0,95	0,97	0,86	2,00
SSQ	1,58	1,87	2,17	2,37	2,80	2,69	2,06	1,86	1,93	1,74	1,53	1,45	
SWQ	2,44	3,12	3,99	4,07	5,90	5,19	3,91	3,82	4,26	3,52	2,49	2,68	

W zlewni Czarnej Przemszy w badanym profilu zaznacza się jedno wyraźne wezbranie wiosenne z maksimum w marcu (140% średniego rocznego przepływu). Okres obniżonych przepływów trwa od sierpnia do listopada; minimalne przepływy przypadają na październik,



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice  
dotyczącej miejscowości Mierzęcice – obszar VII zmiany studium

w którym średni przepływ stanowi 73% średniego rocznego przepływu). Reżim hydrologiczny Czarnej Przemszy jest zaburzony przez czynniki antropogeniczne (wyrównanie przepływów, szybki wzrost wartości przepływu po intensywnych opadach na skutek wymuszania spływu systemami kanalizacyjnymi). Ważnym czynnikiem modyfikującym przebieg odpływu Czarnej Przemszy jest położony powyżej profilu wodowskazowego zbiornik Przeczyce.



**Tabela 2** Średnie miesięczne współczynniki przepływu oraz współczynniki nieregularności  $\lambda$

Profil	Miesiące												$\lambda$
	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
Czarna Przemsza - Przeczyce	0,79	0,94	1,09	1,19	1,40	1,35	1,03	0,93	0,97	0,87	0,77	0,73	177

W poniższej tabeli zestawiono zaobserwowane przepływy ekstremalne oraz odpowiadające im spływy jednostkowe.

**Tabela 3** Zaobserwowane stany ekstremalne /cm/, przepływy ekstremalne i średnie /m<sup>3</sup>/s/ oraz odpowiadające im spływy jednostkowe /dm<sup>3</sup>/s/km<sup>2</sup>/

Profil	WWW data	WWq	SSW okres	SSq	NNW data	NNq
	WWQ data		SSQ okres		NNQ data	
Czarna Przemsza profil Przeczyce	222	130	58	6,70	47	0,74
	9.07.1997		1986- 1995		19.10.1983	
	38,9		2,00		0,22	
	9.07.1997		1961-1999		10.09.1992	

Dla rzek przepływających przez obszary zurbanizowane charakterystyczne są wyraźne spłaszczenia przepływów średnich i niskich oraz gwałtowna reakcja na zwiększone opady wyrażająca się wyraźnymi kulminacjami przepływów maksymalnych w letnich okresach

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice  
dotyczącej miejscowości Mierzęcice – obszar VII zmiany studium

opadowych. Spłaszczenie przepływów wynika z dużego udziału wód obcych w odpływach rzek (ścieki komunalne i przemysłowe), zaś wyraźne kulminacje letnie są spowodowane wpływem skanalizowania obszarów miejskich i szybkim odprowadzeniem wody do rzek po zwiększonych opadach.

**Warunki klimatyczno – meteorologiczne**

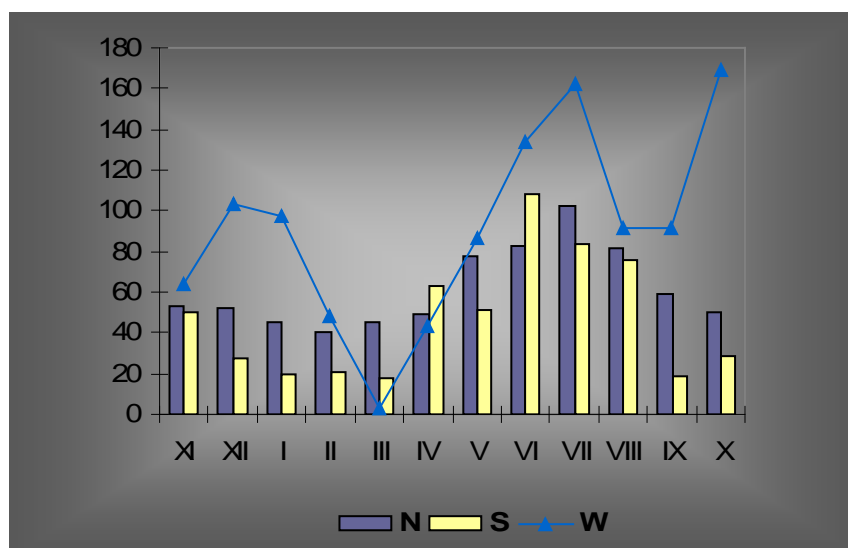
Zgodnie z podziałem na dzielnice rolniczo–klimatyczne Polski R. Gumińskiego przedmiotowy obszar należy do dzielnicy częstochowsko–kieleckiej, charakteryzującej się następującymi parametrami:

- średnia roczna temperatura powietrza 7 – 8<sup>o</sup> C,
- czas zalegania pokrywy śnieżnej 60 – 90 dni,
- czas trwania okresu wegetacyjnego 200 – 210 dni;

Warunki opadowe na analizowanym obszarze scharakteryzowano na podstawie danych pomiarowych z wielolecia 1961-2000 dla posterunku opadowego IMGW Brynica.

**Tabela 4 Zestawienie średnich miesięcznych sum opadów atmosferycznych z wielolecia 1961-2000 w roku normalnym (N), w roku wilgotnym (W) oraz w roku suchym (S)**

Wielkość	Sumy miesięcznych opadów w mm												Rok
	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
N	53	52	45	40	45	49	78	83	102	82	59	50	738
S	50	28	20	21	18	63	51	108	84	76	19	29	567
W	64	103	97	48	3	43	87	134	162	91	91	169	1092



Dominujące kierunki wiatrów nawiązują do ogólnej cyrkulacji powietrza; przeważają (43,3%) wiatry z sektora zachodniego (SW, W, NW), które wieją średnio z prędkością od 2,7 – 3,1 m/s oraz wiatry wschodnie (13,9%) o średniej prędkości 3,0 m/s. Z rozkładu prędkości wiatrów, które mają istotne znaczenie w przewietrzaniu obszaru wynika, iż wiatry słabe >0 do 2m/s stanowią 44% czasu w ciągu roku a cisze 17% co oznacza, iż mniej korzystne warunki do przewietrzania stanowią 61% czasu w ciągu roku.

### **3.2. Charakterystyka struktury przyrodniczej obszaru, w tym różnorodności biologicznej**

Największą powierzchnię terenu opracowania stanowią grunty rolne /ok. 160ha tj. ponad 83% powierzchni/. Pola uprawne posiadają najniższy możliwy wskaźnik stabilności ze wszystkich zbiorowisk roślinnych (poniżej 1 w skali 0-5), ich stabilność przyrodniczą i związany z tym poziom różnorodności biologicznej należy ocenić jako bardzo niski. Obecnie, większość użytków rolnych w wyniku odłogowania podlega procesom wtórnej sukcesji. Odłogowanie gruntów rolnych może stanowić z jednej strony czynnik sprzyjający wzrostowi różnorodności biologicznej, z drugiej jednak strony powoduje znaczne zachwaszczanie (przede wszystkim rozwój trzcinnika, nawłoci, ostrożeńca polnego), uniemożliwiające rozwój innych roślin oraz stanowiące remizy dla szkodników sąsiednich upraw.

W północnej części obszaru usytuowane są niewielkie fragmenty lasów i zadrzewień o powierzchni nie przekraczającej 3 ha (łącznie o powierzchni 7,8ha). Fragmenty terenów leśnych ze względu na niewielką powierzchnię i izolację w wyniku przebiegu trasy S1 nie funkcjonują jak zbiorowiska leśne lecz tereny zadrzewione o głównej funkcji izolacyjnej.

### **3.3. Ocena jakości środowiska oraz jego zagrożeń**

Rejon terenu opracowania stanowią obszary o niskim poziomie zurbanizowania – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usytuowanej wzdłuż dróg lokalnych z rozległymi kompleksami użytków rolnych.

W rejonie opracowania zagrożeniem powierzchni ziemi i gleb jest rozwój zabudowy mieszkaniowej wraz z niezbędną infrastrukturą oraz użytkowanie rolnicze. Obecne tendencje w zakresie odłogowania gruntów rolnych i rozwoju zabudowy mieszkaniowej powodują systematyczny wzrost powierzchni trwale wykluczonych z rolniczego użytkowania.

Istniejąca presja inwestycyjna powoduje – w wyniku zabudowy części terenu, zwodociągowania i skanalizowania – przede wszystkim zmiany lokalnych stosunków wodnych √ zmniejszenie retencji gruntowej z jednoczesnym wzrostem wód odprowadzanych kanalizacją oraz obniżenie zwierciadła wód podziemnych w wyniku prowadzonych prac budowlanych i realizacji sieci infrastruktury technicznej.

Przeobrażenia w zakresie wód podziemnych dotyczą przede wszystkim wyraźnego zmniejszenia zasobów wód podziemnych w wyniku obniżenia ich zwierciadła jako skutku systematycznych odwodnień (górotworu) różnych formacji geologicznych oraz zwiększonej ich infiltracji w głębsze podłoże. Wody podziemne triasowego piętra wodonośnego na obszarze gminy objęte są monitoringiem. W 2010 i 2011 roku wody piętra triasowego w punkcie monitoringowym 002/R na terenie gminy Mierzęcice odpowiadały II klasie jakości według rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz.U. Nr 143 poz. 896 - wody dobrej jakości, w których wartości niektórych elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych i nie wskazują na wpływ działalności człowieka lub jest to wpływ bardzo słaby.

W rejonie terenu opracowania głównym emitorem hałasu i zanieczyszczeń pyłowo-gazowych jest trasa S1 - droga ekspresowa relacji Pyrzowice – Cieszyn. Trasa S1 wyznaczająca północną granicę terenu opracowania stanowi również znaczącą barierę antropogeniczną kształtując niekorzystny klimat akustyczny i stan sanitarny północnej części terenu. W części graficznej przedstawiono zasięg uciążliwości akustycznej trasy S1.

Północno-zachodni fragment terenu opracowania usytuowany jest w granicach strefy ochrony bezpośredniej lotniska w Pyrzowicach. Hałas lotniczy w sąsiedztwie Międzynarodowego Portu Lotniczego GTL Katowice S.A. w Pyrzowicach objęty jest monitoringiem

WIOS w Katowicach. W 2011 roku przeprowadzono pomiary w dwóch punktach monitoringowych na terenie gminy Mierzęcice: RB1 Zadzień i RB2 Zadzień ulica Leśna. Przeprowadzona ocena klimatu akustycznego w sąsiedztwie MPL Katowice w Pyrzowicach wskazuje na jednostkowe przekroczenia wartości dopuszczalnych w punkcie Mierzęcice Zadzień ulica Leśna zarówno dla pory dziennej (o max 1,1dB), jak i dla pory nocnej (o max 5,4dB).

### **3.4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie prawnej**

W obszarze objętym zmianą planu nie występują problemy ochrony środowiska związane z realizacją projektowanego dokumentu.

W granicach terenu opracowania **nie występują tereny i obiekty chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.**

Ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych podlegają:

- ® tereny gruntów leśnych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późniejszymi zmianami); ustalenia projektu zmiany planu adaptują istniejące tereny i grunty leśne oraz wyznaczają dodatkowo tereny do zalesienia o powierzchni ok. 7,4ha.
- ® zasoby wód podziemnych – triasowy Główny Zbiornik Wód Podziemnych 327 Lubliniec – Myszków oraz 454 „Olkusz – Zawiercie” – na mocy ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne; Zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne (*art. 59 ust. 1*) na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, zarówno powierzchniowych jak i podziemnych, obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wody, w celu ochrony tych zasobów przed degradacją. Zgodnie z *art. 59 ust. 2 ustawy* na obszarach ochronnych można zabronić wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód, a w szczególności lokalizowania inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Obszary ochronne ustanawia dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej, w drodze aktu prawa miejscowego, na podstawie planu zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza (*art. 60 ustawy Prawo wodne*). W chwili obecnej brak jest obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych ustanowionych przez właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, tym niemniej ochrona istniejących zasobów wodnych wymaga wykluczenia lokalizacji inwestycji stanowiących zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego oraz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub gruntu. Dla ochrony istniejących zasobów wodnych ustalenia zmiany miejscowego planu wprowadzają zakaz:

- ✓ wysypywania i wylewania nieczystości do wód i do gruntu,
- ✓ lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowane odpady,
- ✓ lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego;

Ponadto w obszarze opracowania obowiązuje zgodnie z ustaleniami zmiany planu zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych oraz docelowo nakaz odprowadzania ścieków poprzez kanalizację gminną do oczyszczalni ścieków.

#### **4. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko**

Realizacja ustaleń zmiany miejscowego planu spowoduje przede wszystkim:

- ® zabudowę terenów otwartych, biologicznie czynnych łącznie w obszarze ok. 128ha projektowanej zabudowy oraz trwałe wykluczenie gruntów z użytkowania rolniczego,
- ® zmianę walorów krajobrazowych terenów,
- ® wprowadzenie potencjalnych punktowych źródeł zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego w postaci terenów zabudowanych nieskanalizowanych (w pierwszym etapie),
- ® wprowadzenie źródeł *niskiej emisji* z indywidualnych instalacji grzewczych oraz ewentualnie technologicznych;

Zasięg większości oddziaływań będzie miał **charakter lokalny**, ograniczony generalnie do samych terenów objętych ustaleniami planu lub ich bezpośredniego otoczenia.

Poniżej omówiono szczegółowo wpływ realizacji projektu miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska w stopniu adekwatnym do szczegółowości przyjętych rozwiązań planistycznych.

##### **4.1. Wpływ na powierzchnię ziemi łącznie z glebą**

**Bezpośredni** wpływ realizacji ustaleń miejscowego planu na powierzchnię ziemi zaznaczy się głównie w fazie zagospodarowywania terenów dla nowoprojektowanych funkcji i wynikać będzie z koniecznych prac ziemnych dla potrzeb posadowienia nowoprojektowanych obiektów mieszkaniowych i produkcyjnych, realizacji terenów komunikacji oraz wyposażenia terenów w niezbędną infrastrukturę techniczną.

Skutki środowiskowe realizacji miejscowego planu dotyczyć będą przede wszystkim:

- ® wpływu prac ziemnych i budowlanych na istniejące ukształtowanie powierzchni w wyniku prac niwelacyjnych;
- ® trwałego wykluczenia gleb z rolniczego użytkowania w związku z planowanym zainwestowaniem;
- ® zdjęcia wierzchniej urodzajnej warstwy gleby; łącznie obszar przeznaczony bezpośrednio pod zainwestowanie techniczne (zabudowa i tereny utwardzone) wynosi ok. 80 ha (łącznie ok. 160 tys m<sup>3</sup> urodzajnej warstwy gleby, przy założeniu średniej miąższości humusu na poziomie 20 cm);

W fazie zagospodarowywania terenów dla nowych funkcji największe znaczenie ma ochrona zebranej warstwy gleby, która powinna zostać zeskładowana oraz wykorzystana gospodarczo na przedmiotowym terenie (właściwe zabezpieczenie urodzajnej warstwy gleby polega przede wszystkim na niedopuszczeniu do jej zanieczyszczenia w tym ziemią pochodzącą z głębszych warstw oraz nadmiernego ubicia niszczącego jej strukturę; urodzajna warstwa gleby winna być przechowywana w przyzmach, których wysokość nie powinna przekraczać 1,5m a szerokość 2÷4m o lekko wklęsłej górnej powierzchni co zapewnia lepsze przyjmowanie wód opadowych; długotrwałe przechowywanie w przyzmach powoduje procesy beztlenowego rozkładu materii organicznej, obniżające wartość biologiczną ziemi). Grunt macierzysty z wykopów pod fundamenty może posłużyć do niwelacji terenu lub prac inżynierskich. Materiał ten bez ograniczeń może służyć do rekultywacji technicznej.

Zakres skutków środowiskowych zależny będzie w części od specyfiki prowadzonej działalności, jednak prognozuje się, iż wpływ na gleby będzie średni, o miejscowym zasięgu i nieodwracalnym charakterze.

#### **4.2. Wpływ na kopaliny**

W obszarze opracowania i jego sąsiedztwie nie występują złoża kopalin, na które ustalenia zmiany miejscowego planu mogłyby wywierać jakikolwiek wpływ.

#### **4.3. Wpływ na klimat**

W wyniku realizacji planu wystąpi niewielki wpływ o miejscowym zasięgu na lokalne warunki klimatyczne. Wprowadzenie zabudowy i utwardzonych nawierzchni powodować będzie pogorszenie warunków mikroklimatycznych przede wszystkim zakłócenia naturalnej równowagi cieplno - wilgotnościowej i radiacyjnej tj. niższą wilgotność względną powietrza i wzrost radiacji, problemy dodatkowej dostawy energii ze źródeł sztucznych oraz modyfikacje siły i kierunków słabych wiatrów. Dla ograniczenia niekorzystnych skutków i poprawy przede wszystkim możliwości przewietrzania terenu konieczne jest zagospodarowanie terenów zainwestowanych w sposób kontrastowy termicznie, czyli tworzący sąsiedztwo powierzchni o różnym stopniu nagrzewania się: budynki-zieleń-drogi-woda-budynki-zieleń- itp., światłocień, różne kolory. Zasadniczą rolę pełnić będą tereny zieleni towarzyszącej, stanowiące ruszt melioracji klimatycznej poprzez dynamizowanie ruchów pionowych powietrza. Efektywnie funkcjonujące tereny zieleni pozwolą również na regenerację powietrza, pełniąc funkcję biologicznego filtru.

#### **4.4. Wpływ na różnorodność biologiczną, zwierzęta i rośliny**

Realizacja ustaleń planu powodować będzie przede wszystkim √ zabudowę i zainwestowanie powierzchni otwartych łącznie ok. 128 ha terenu, biologicznie czynnych, przede wszystkim kompleksów użytków rolnych √ zmiany w lokalnym obiegu wody – zmniejszenie zasilenia przez pokrycie terenu materiałami nieprzepuszczalnymi, odprowadzanie wód kanalizacją, oraz √ wprowadzenie potencjalnych źródeł uciążliwości szczególnie w zakresie emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do powietrza oraz powstawania ścieków i odpadów.

Tereny usług i produkcji winny być zagospodarowywane w formie parków technologicznych ze znacznym udziałem świadomie kształtowanych terenów zieleni. Wpływ nowoprojektowanych terenów zabudowy usług i wytwórczości na środowisko w fazie eksploatacji zależny będzie przede wszystkim od zastosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych a głównie od zastosowanych rozwiązań dotyczących gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami i zaopatrywania w ciepło. Prowadzona działalność wytwórcza winna uwzględniać najlepszą dostępną technikę lub technologię.

Dla łagodzenia niekorzystnych skutków zabudowy terenu oraz ochrony lokalnych zasobów środowiska projekt miejscowego planu adaptuje istniejące tereny i grunty leśne oraz wyznacza tereny do zalesienia o powierzchni ok. 7,4 ha oraz ustala ograniczenie zmiany użytkowania łąk i pastwisk na grunty orne bądź inne uprawy rolne, nakaz utrzymania melioracji wodnych oraz zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych.

W obszarach terenów zabudowy projekt planu ustala minimalne powierzchnie biologicznie czynne na poziomie 20% powierzchni terenu w obszarach PU oraz 50% powierzchni w gra-

nicach terenów MN; łącznie ok. 49 ha terenów zieleni towarzyszącej zabudowie, które winny być zagospodarowane zróżnicowaną zielenią z uwzględnieniem rodzimych gatunków drzew i krzewów. Tereny zieleni pełnić będą głównie funkcje mikroklimatyczne poprzez poprawę warunków przewietrzania terenu, funkcje ochrony stanu sanitarnego oraz walorów wizualnych krajobrazu szczególnie w granicach terenów PU.

Realizacja ustaleń planu będzie miała znaczący wpływ na krajobraz o miejscowym zasięgu i długotrwałym charakterze, powodując zasadniczą zmianę z terenów otwartych na tereny zabudowy produkcyjno – usługowej w części północnej oraz mieszkaniowej w części południowej. Dla ochrony walorów wizualnych projektowane obiekty szczególnie produkcyjne, magazynowe winny się charakteryzować dbałością o estetykę zagospodarowania terenu (rozwiązania w zakresie brył obiektów i detalu architektonicznego, materiały wykończeniowe, kolorystyka, zagospodarowanie otoczenia). Szczególną rolę w kształtowaniu walorów estetycznych krajobrazu pełni zieleń poprzez maskowanie i łagodzenie wprowadzanych przez człowieka elementów obcych, „agresywnych” czy sztywnej linii zabudowy.

#### **4.5. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne**

Realizacja ustaleń miejscowego planu wywierać będzie wpływ na środowisko wodne przede wszystkim w zakresie:

- ➔ przekształceń lokalnych stosunków wodnych przede wszystkim w zakresie zmniejszenia retencji gruntowej na skutek wprowadzenia zabudowy i utwardzonych nawierzchni, z jednoczesnym wzrostem wód odprowadzanych kanalizacją do cieków (zakłócenie reżimu odbornika) oraz możliwości obniżenia zwierciadła pierwszego poziomu wód podziemnych na skutek prowadzenia koniecznych prac ziemnych i budowlanych;
- ➔ możliwości zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych w wyniku wprowadzonych potencjalnych źródeł zanieczyszczeń;

Realizacja ustaleń planu powoduje zainwestowanie bezpośrednio łącznie max. 80 ha terenu, który pozbawiony zostanie naturalnego zasilania. Ponadto, wynikiem zabudowy terenu, budowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych jest wzrost poziomu drenażu, jak również obniżenie infiltracji i retencyjności terenu.

Poniżej oszacowano spływy wód deszczowych z obszaru nowoprojektowanej zabudowy, uwzględniając maksymalne wskaźniki zainwestowania.

Maksymalny spływ wód deszczowych obliczono wg wzoru:

$$Q = q \times f \times F \quad [dm^3/s]$$

gdzie:

Q – maksymalny spływ wód deszczowych;

f – współczynnik spływu powierzchniowego zależny od gęstości zabudowy i szczelności pokrycia powierzchni zlewni;

tereny zabudowane  $f = 0,97$

q – natężenie deszczu  $[dm^3/s \text{ ha}]$ ;

maksymalne dla deszczu o czasie trwania 15 minut i prawdopodobieństwie występowania  $p=20\%$   $q=131 \text{ dm}^3/s \text{ ha}$

F – powierzchnia odwadniana do kanalizacji  $[ha]$ ;

tereny zabudowane

$F \approx 80 \text{ ha}$ ;

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice  
dotyczącej miejscowości Mierzęcice – obszar VII zmiany studium

---

Obliczona maksymalna ilość ścieków deszczowych odprowadzanych z terenów planowanej inwestycji będzie wynosiła  $Q = 10166 \text{ dm}^3/\text{s}$ ;

Średni spływ wód deszczowych obliczono wg wzoru:

$$Q = H \times f \times F \quad [m^3/\text{rok}]$$

gdzie:

Q – średni spływ wód deszczowych;

H – średni opad roczny;  $H = 738 \text{ mm}$ ;

f – współczynnik spływu powierzchniowego;

F – powierzchnia odwadniana;

Średni spływ wód deszczowych wyniesie ok.  $573 \text{ tys } m^3/\text{rok}$ ;

Ścieki deszczowe z połaci dachowych traktowane są jako wody czyste, nie wymagające stosowania jakichkolwiek urządzeń podczyszczających.

Natomiast charakterystycznymi wskaźnikami zanieczyszczenia ścieków deszczowych z terenów komunikacji jest zawiesina i substancje ropopochodne; stężenie zanieczyszczeń jest w głównej mierze uzależnione od natężenia ruchu. Projektowane w obszarze opracowania funkcje, przede wszystkim składowe i magazynowe powodować mogą znaczące potoki ruchu. Wszystkie nawierzchnie wewnętrznego układu komunikacyjnego narażonego na zanieczyszczenie (drogi wewnętrzne, place manewrowo-rozładunkowe) wykonane winny być w sposób zapewniający szczelność i umożliwiający ujęcie całości spływu wód opadowych (wyprofilowana powierzchnia ze spadkiem do korytek ściekowych) z odprowadzeniem poprzez separator substancji ropopochodnych.

Zgodnie z ustaleniami planu wody opadowe z terenu opracowania odprowadzane będą do odbiorników lokalnych. Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy prowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne wprowadzane do wód lub do ziemi m.in. z terenów przemysłowych, składowych, z parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, powinny być oczyszczone w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych nie większa niż 15 mg/l.

Realizacja ustaleń miejscowego planu powodować będzie powstawanie znacznych ilości ścieków sanitarnych oraz ewentualnie technologicznych wymagających indywidualnego zagospodarowania. Ustalenia planu w zakresie rozwiązań infrastrukturalnych przewidują odprowadzanie ścieków w oparciu o budowę kanalizacji gminnej w systemie rozdzielczym; do czasu realizacji gminnego systemu kanalizacji projekt miejscowego planu dopuszcza gromadzenie ścieków w obrębie działki w szczelnych zbiornikach bezodpływowych lub lokalne oczyszczalnie ścieków. Przy doborze pojemności zbiorników bezodpływowych należy uwzględnić z jednej strony ilość powstających ścieków, a z drugiej – warunki pracy transportu asenizacyjnego. Przyjmuje się, iż pojemność zbiorników winna zabezpieczać 14-dniowy okres bezpiecznego przechowywania ścieków lub Inwestor winien posiadać zapewnienie odpowiednio częstszego odbioru ścieków. Konstrukcja zbiornika powinna być całkowicie szczelna, uniemożliwiająca przedostawanie się ścieków do gruntu. Ścieki bytowe wprowadzane do gruntu lub cieków powierzchniowych mają istotny wpływ na jakość wód podziemnych, powodując podwyższoną zawartość związków azotowych, fosforu, chlorków, wodorowęglanów, sodu, potasu oraz występowanie podwyższonych stężeń metali ciężkich



węglanów, sodu, potasu oraz występowanie podwyższonych stężeń metali ciężkich w wodach gruntowych w pobliżu osiedli nieskanalizowanych.

Ustalenia projektu planu dopuszczają również stosowanie lokalnych oczyszczalni. Zastosowanie lokalnej oczyszczalni ścieków musi uwzględniać przede wszystkim warunki gruntowo-wodne (wykształcenie litologiczne podłoża, przepuszczalność gruntu, pierwszy poziom wód gruntowych) oraz możliwości odprowadzania oczyszczonych ścieków (np. zapotrzebowanie terenu w przypadku zastosowania drenażu rozsączającego). Dobór i możliwości zastosowania oczyszczalni lokalnej zależne będą od oszacowanej wielkości powstających ścieków.

Dla ochrony istniejących zasobów wodnych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP 327 Lubliniec – Myszków i GZWP 454 Olkusz - Zawiercie) ustalenia zmiany miejscowego planu wprowadzają zakaz:

- ✓ wysypywania i wylewania nieczystości do wód i do gruntu,
- ✓ lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowane odpady,
- ✓ lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego;

#### **4.6. Wpływ na jakość powietrza atmosferycznego**

Wynikiem realizacji ustaleń miejscowego planu będzie wzrost niskiej emisji powodowanej przez źródła grzewcze oraz obsługę komunikacyjną przede wszystkim projektowanej zabudowy produkcyjno-usługowej. Rzeczywisty zakres skutków w obszarach zabudowy usługowej zależny będzie od specyfiki prowadzonej działalności produkcyjno - usługowej.

Wpływ źródeł grzewczych na stan sanitarny powietrza zależny jest przede wszystkim od technicznych parametrów zastosowanych urządzeń grzewczych (sprawność energetyczna, warunki spalania oraz warunki wprowadzania emisji zanieczyszczeń – parametry emitora) oraz zastosowanego rodzaju paliwa. Projekt miejscowego planu nakazuje stosowanie lokalnych źródeł ciepła z zastosowaniem ekologicznych nowoczesnych technologii, cechujących się wysoką sprawnością energetyczną i niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania. Zastosowanie nośników energii cechujących się niską emisją zanieczyszczeń pozwoli na ograniczenie uciążliwości dla powietrza.

Ponadto, funkcja produkcyjno-usługowa może być źródłem emisji zanieczyszczeń ze źródeł technologicznych. Inwestor, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zobowiązany jest do stosowania metod, technologii i środków technicznych chroniących powietrze przed zanieczyszczeniem, jak również do uwzględnienia takich rozwiązań technicznych i technologicznych, które zapewnią dotrzymanie obowiązujących standardów jakości środowiska.

#### **4.7. Wpływ ustaleń miejscowego planu na klimat akustyczny**

Projekt miejscowego planu, zgodnie z art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska, wskazuje tereny podlegające ochronie przed hałasem ® tereny MN, dla których obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi (rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku z późn. zm.) dopuszczalne wartości hałasu, zgodnie z w/w rozporządzeniem proponuje się przyjąć następująco **dla terenów MN**

✓ gdy źródłem hałasu są drogi lub linie kolejowe:

przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom  $L_{Aeq D} - 61$  dB

przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom  $L_{Aeq N} - 56$  dB

- √ gdy źródłem hałasu są pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu:
  - przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym  $L_{Aeq D} - 50$  dB
  - przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy  $L_{Aeq N} - 40$  dB;

Północna część obszaru objętego ustaleniami planu usytuowana jest w zasięgu niekorzystnego, ponadnormatywnego klimatu akustycznego kształtowanego przez trasę S1 - drogę ekspresową relacji Pyrzowice – Cieszyn. Tereny usytuowane w granicach strefy uciążliwości trasy S1 projekt miejscowego planu przeznacza dla funkcji nie podlegających ochronie akustycznej – tereny produkcyjno-usługowe i tereny leśne i zalesień.

Drugim pod względem uciążliwości jest droga klasy głównej ruchu przyspieszonego 1KDGP – ulica Wolności; projekt planu ustala nakaz dotrzymania dopuszczalnych wartości poziomu hałasu i wibracji dla sąsiadujących chronionych terenów mieszkaniowych, a w przypadku ponadnormatywnych oddziaływań ustala nakaz zabezpieczenia terenów sąsiednich przeznaczonych pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej m.in. poprzez realizację ekranów lub konstrukcji przeciwwibracyjnych i ekranów akustycznych. Jednocześnie dla nowych budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych lokalizowanych w sąsiedztwie drogi krajowej 1KDGP na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MN do 6MN, w wypadku przekroczenia w pomieszczeniach tych budynków dopuszczalnego poziomu hałasu i drgań, projekt planu ustala nakaz stosowania skutecznych zabezpieczeń.

Wśród nowoprojektowanych terenów zabudowy najistotniejszy wpływ na klimat akustyczny mogą wywierać tereny produkcyjno-usługowe PU. Projektowana działalność będzie źródłem hałasu w wyniku pracy urządzeń i instalacji związanych z prowadzoną działalnością; oddziaływanie akustyczne w takich przypadkach najczęściej nie stwarza uciążliwości dla otoczenia, jednak podstawowym wymogiem jest praca wewnątrz pomieszczeń, których konstrukcja wykazuje odpowiednią izolacyjność akustyczną.

Realizacja funkcji produkcyjnej lub usługowej może się wiązać z intensywną obsługą komunikacyjną, szczególnie z dużym udziałem pojazdów klasy ciężkiej w przypadku terenów składów i magazynów. Szczególnym rygorom w zakresie zagospodarowania i użytkowania terenów PU winny podlegać tereny sąsiadujące z podlegającymi ochronie terenami zabudowy mieszkaniowej 1-3MN.

Skutki, płynące z podwyższenia skali emisji akustycznej będą odwracalne i miejscowe. Będą krótkotrwałe (lokalny ruch pojazdów) lub długotrwałe (instalacje).

#### **4.8. Wpływ na zabytki i dobra materialne**

Projekt miejscowego planu obejmuje ochroną krzyż przydrożny przy ul. Wolności, posiadający wartość historyczną, dla którego ustala nakaz utrzymania i ochrony krzyża z zachowaniem jego cech stylowych: formy, skali i gabarytów.

#### **4.9. Prognozowany wpływ ustaleń planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii**

Na obszarze objętym ustaleniami planu nie prognozuje się wystąpienia poważnych awarii. Projekt panu ustala zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu in-

formacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej i sygnalizacji.

Ponadto, ze względu na ochronę istniejących zasobów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP 327 Lubliniec – Myszków i GZWP 454 Olkusz - Zawiercie) projekt planu wprowadza zakaz lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowane odpady oraz zakaz lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego.

#### **4.10. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie będzie powodować transgranicznych oddziaływań na środowisko.

### **5. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru**

Teren opracowania nie posiada żadnych powiązań z terenami NATURA 2000; w obszarze opracowania oraz w jego sąsiedztwie nie występują tereny i obiekty chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody.

Ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych podlegają:

- Ⓜ tereny gruntów leśnych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późniejszymi zmianami); ustalenia projektu zmiany planu adaptują istniejące tereny i grunty leśne oraz wyznaczają dodatkowo tereny do zalesienia o powierzchni ok. 7,4ha;
- Ⓜ zasoby wód podziemnych – triasowy Główny Zbiornik Wód Podziemnych 327 Lubliniec – Myszków oraz 454 „Olkusz – Zawiercie” – na mocy ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne;

Dla ograniczania niekorzystnych oddziaływań nowoprojektowanych terenów zabudowy projekt miejscowego planu ustala:

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego projekt zmiany miejscowego planu ustala przede wszystkim:

- Ⓜ zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej i sygnalizacji, urządzeń przeciwpowodziowych oraz rozbudowę i modernizację istniejących oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w obszarach PU pod warunkiem, że oddziaływanie na środowisko realizowanego przedsięwzięcia nie przekroczy granicy terenu lub nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- Ⓜ zasięg oddziaływania na środowisko działalności usługowej, handlowej lub rzemieślniczej prowadzonej na wszystkich terenach MN nie może przekraczać granicy terenu lub nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny;

- ® na obszarze objętym planem ustala się zakaz chowu i hodowli zwierząt w liczbie wyższej niż 2 duże jednostki przeliczeniowe inwentarza (DJP), zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem istniejących hodowli;
- ® w zakresie ochrony wód podziemnych:
  - zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych oraz nakaz odprowadzania ścieków poprzez kanalizację gminną do oczyszczalni ścieków,
  - do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się unieszkodliwianie ścieków w obrębie własnej działki za pomocą szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne lub przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - na terenach PU obowiązuje zakaz stosowania oczyszczalni ścieków z systemem doczyszczania w gruncie,
  - ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP 327 Lubliniec – Myszków i GZWP 454 Olkusz - Zawiercie), obowiązuje zakaz: wysypywania i wylewania nieczystości do wód i do gruntu, lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowane odpady, lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego oraz zakaz rolniczego wykorzystywania ścieków;
- ® w zakresie ochrony przyrody projekt planu ustala ograniczenie zmiany użytkowania łąk i pastwisk na grunty orne bądź inne uprawy rolne, nakaz utrzymania melioracji wodnych oraz zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych;
- ® w zakresie ochrony powietrza obowiązek ochrony powietrza polegający na zapobieganiu powstawania i ograniczaniu wprowadzanych do powietrza substancji według zasad określonych w przepisach odrębnych oraz dopuszcza ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne rozwiązania przy stosowaniu proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej charakteryzujących się brakiem emisji lub niską emisją substancji do powietrza;

## **6. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

Przyjęte metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu winny umożliwiać monitoring – w podstawowym zakresie √ zgodności użytkowania i zagospodarowania terenów z ustaleniami miejscowego planu oraz √ rzeczywistej presji na środowisko.

### **1. Analiza zgodności użytkowania i zagospodarowania terenów z ustaleniami miejscowego planu oraz dynamiki zmian w strukturze użytkowania**

Monitoring skutków realizacji ustaleń planu prowadzony będzie w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez wójta uwzględniającej m.in. prowadzone na bieżąco rejestry wydanych pozwoleń na budowę oraz rejestry obiektów oddanych do użytku;

Analiza zgodności użytkowania i zagospodarowania terenów z ustaleniami miejscowego planu oraz dynamiki zmian w strukturze użytkowania prowadzona będzie w oparciu o np.:

- wydane pozwolenia na budowę,
- obiekty oddane do użytku,

- parametry zabudowy;

## **2. Ocena skutków dla środowiska**

Dla oceny skutków dla środowiska realizacji ustaleń miejscowego planu proponuje się zastosowanie metod pozwalających na monitoring **presji na środowisko** oraz **stanu jakości środowiska**.

Monitoring presji na środowisko winien dotyczyć w szczególności:

- realizacji w obszarze planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ∨ rejestr i analiza wydawanych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;

Dla oceny jakości środowiska proponuje się wykorzystanie wyników Państwowego Monitoringu Środowiska (realizowanego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach) w zakresie stanu jakości poszczególnych komponentów środowiska oraz występujących tendencji i dynamiki zmian.

Gromadzone informacje w ramach PMS służą wspomaganie działań na rzecz ochrony środowiska poprzez systematyczne informowanie organów administracji i społeczeństwa o:

- jakości elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska lub innych poziomów określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów lub innych wymagań,
- występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych, przyczynach tych zmian w tym powiązaniach przyczynowo-skutkowych występujących pomiędzy emisjami i stanem elementów przyrodniczych.

Częstotliwość przeprowadzania monitoringu winna wynosić nie rzadziej niż raz na 4 lata.

Powyższe ustalenia stanowią propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania; ostateczne, przyjęte do realizacji metody analizy skutków oraz częstotliwość będą przedmiotem ustaleń organu samorządu terytorialnego.

## 7. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem niniejszego opracowania jest identyfikacja i analiza prognozowanych oddziaływań na środowisko ustaleń **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dotyczącej miejscowości Mierzęcice – obszar VII zmiany studium**.

Teren opracowania obejmuje obszar o powierzchni około 189 ha położony w zachodniej części miejscowości Mierzęcice oraz w północno-wschodniej części Nowej Wsi.

Centralną oś terenu opracowania wyznacza ul. Wolności /droga krajowa nr 78 relacji Chmielnik - Chałupki/, wzdłuż której, po jej obydwu stronach, zlokalizowane są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami stopnia podstawowego głównie w zakresie obsługi komunikacji (stacja kontroli pojazdów, serwis ogumienia), handlu detalicznego oraz gastronomii. W centralnej części terenu funkcjonuje punkt skupu złomu.

Północną granicę terenu opracowania wyznacza trasa S1 – droga ekspresowa relacji Pyrzowice – Cieszyn stanowiąca poważną barierę antropogeniczną oraz źródło niekorzystnych oddziaływań w zakresie klimatu akustycznego i stanu sanitarnego powietrza.

W północnej części terenu usytuowane są fragmenty terenów leśnych i zadrzewień o łącznej powierzchni 7,8ha. Pozostałe tereny, ok. 83% powierzchni terenu opracowania, obejmują tereny rolne, w większości odłogowane, częściowo podlegające sukcesji wtórnej, porośnięte samosiejkami sosny.

Podsumowując proponowane w analizowanym dokumencie zmiany w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenów, projekt zmiany miejscowego planu wyznacza nowoprojektowane tereny:

- ✓ zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN o łącznej powierzchni **76,7ha**;
- ✓ tereny obiektów produkcyjnych, baz, składów, magazynów i usług PU o łącznej powierzchni około **51,4ha**;
- ✓ tereny do zalesienia ZLD o łącznej powierzchni około **7,4ha**;

Zasięg wszystkich oddziaływań będzie miał charakter lokalny, ograniczony generalnie do terenów objętych zmianą ustaleń planu.

Realizacja ustaleń zmiany miejscowego planu spowoduje przede wszystkim:

- ® zabudowę terenów otwartych, biologicznie czynnych łącznie w obszarze ok. 128ha projektowanej zabudowy oraz trwałe wykluczenie gruntów z użytkowania rolniczego,
- ® zmianę walorów krajobrazowych terenów,
- ® wprowadzenie potencjalnych punktowych źródeł zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego w postaci terenów zabudowanych nieskanalizowanych (w pierwszym etapie),
- ® wprowadzenie źródeł *niskiej emisji* z indywidualnych instalacji grzewczych oraz ewentualnie technologicznych;

Teren opracowania nie posiada żadnych powiązań z terenami NATURA 2000; w obszarze opracowania oraz w jego sąsiedztwie nie występują tereny i obiekty chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody.

Prawnej ochronie na podstawie przepisów szczególnych podlegają zasoby wód podziemnych - Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP 327 Lubliniec – Myszków i GZWP 454 Olkusz - Zawiercie); w rejonie opracowania zagrożone w stopniu średnim i wysokim stano-

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice  
dotyczącej miejscowości Mierzęcice – obszar VII zmiany studium

---

wią Obszar Najwyższej Ochrony /ONO/. Dla ochrony istniejących zasobów wodnych ustalenia zmiany miejscowego planu wprowadzają zakaz:

- ✓ wysypywania i wylewania nieczystości do wód i do gruntu,
- ✓ lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowane odpady,
- ✓ lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego;

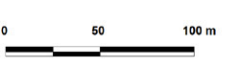
Ponadto prawnej ochronie podlegają tereny leśne, które ustalenia projektu zmiany planu adaptują oraz wyznaczają dodatkowo tereny do zalesienia o powierzchni ok. 7,4ha.



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIERZĘCICE DOTYCZĄCA MIEJSCOWOŚCI MIERZĘCICE - OBSZAR VII ZMIANY STUDIUM

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

sporządzony w skali 1 : 1 000



- |                                     |  |                                     |   |  |   |
|-------------------------------------|--|-------------------------------------|---|--|---|
| <b>USTALENIA RYSUNKU PLANU</b>      |  | <b>TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO</b>   |   | <b>OZNACZENIA DODATKOWE - INFORMACYJNE</b> |   |
|                                     | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM   |                                     | TERENY ROLNICZE   |  | STREFY BEZPIECZEŃSTWA GAZOCIĄGÓW WYSOKIEGO I PODWYŻSZONEGO CIŚNIENIA                                    |
|                                     | LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |                                     | TERENY ROLNICZE DO ZALESIENIA   |  | GRANICA POWIERZCHNI POZIOMEJ WEWNĘTRZNEJ I POWIERZCHNI STOŻKOWEJ LOTNISKA W PYRZOWICACH                 |
|                                     | OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY  |                                     | TERENY ZIELENI  |  | SIEĆ WODOCIĄGOWA  |
|                                     | NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY   |                                     | TERENY LASÓW  |  | KANALIZACJA DESZCZOWA   |
| <b>TERENY ZABUDOWY</b>              |  | <b>TERENY KOMUNIKACJI</b>           |   |  | SIEĆ GAZOWA WYSOKIEGO I PODWYŻSZONEGO CIŚNIENIA   |
|                                     | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORÓDZINNEJ   |                                     | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KDGP - GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO L - LOKALNA D - DOJAZDOWA |  | SIEĆ GAZOWA ŚREDNIEGO I NISKIEGO CIŚNIENIA  |
|                                     | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ  |                                     | TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH  |  | PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA  |
|                                     | TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG                                |                                     | TEREN URZĄDZEN OCHRONY WÓD I GŁĘB DROGI EKSPRESOWEJ S1                                |  | PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA   |
| <b>INNE USTALENIA RYSUNKU PLANU</b> |  | <b>INNE USTALENIA RYSUNKU PLANU</b> |   |  | NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN   |
|                                     |  |                                     |   |  | GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH (GZWP) Nr 327 Lubliniec - Myszków Nr 454 Olkusz - Zawiercie |

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIERZĘCICE DOTYCZĄCA MIEJSCOWOŚCI MIERZĘCICE - OBSZAR VII ZMIANY STUDIUM

skala 1 : 4 000

### SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU DLA ŚRODOWISKA

#### NEUTRALNE - BRAK ZMIAN ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

- ADAPTOWANE TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- ISTNIEJĄCE TERENY SKUPU ZŁOMU
- ADAPTOWANE TERENY KOMUNIKACJI
- ADAPTOWANE TERENY I GRUNTY LEŚNE
- ADAPTOWANE TERENY ROLNE

#### NIEKORZYSTNE

- O NIEWIELKIM NATĘŻENIU I MIEJSCOWYM ZASIĘGU
- O ŚREDNIM NATĘŻENIU I LOKALNYM ZASIĘGU

#### KORZYSTNE

- TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

#### ZAGROŻENIA I ŹRÓDŁA UCIAŻLIWOŚCI

- GŁÓWNA BARIERA ANTROPOGENICZNA I ŹRÓDŁO UCIAŻLIWOŚCI W ZAKRESIE HAŁASU I STANU SANITARNEGO POWIETRZA
- ZASIĘG UCIAŻLIWOŚCI AKUSTYCZNEJ DROGI EKSPRESOWEJ S1
- GŁÓWNE KIERUNKI PRESJI ANTROPOGENICZNEJ

#### OGROANICZENIA W ZAKRESIE ZABUDOWY

- STREFY TECHNICZNE OD GAZOCIĄGÓW
- STREFY OGRANICZENIA WYSOKOŚCI ZABUDOWY (m n.p.m.)

#### TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE

- TERENY GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH**
- GZWP 327 LUBLINIEC - MYSZKÓW
- GZWP 454 OLKUSZ - ZAWIERCIE

